



GRUNDBESITZ EUROPA

Exzellente Lagen – Immobilien in Europa

31. Dezember 2018

Bei dieser Information handelt es sich um Werbung

AGENDA



01 Investmentstrategie

02 Markt

03 Expertise

04 Portfolio

05 Wichtige Hinweise



Investitionen in Immobilien in verschiedenen überwiegend europäischen Ländern



Auswahl der Objekte nach nachhaltiger Ertragskraft sowie Diversifikation nach Lage, Größe, Nutzung und Mieter



Fokus auf stabile Erträge und nachhaltige Wertstabilität



Weiterhin dauerhaft positive Jahresrendite angestrebt

DIE SÄULEN DER INVESTMENTSTRATEGIE VON GRUNDBESITZ EUROPA



DAUERHAFT POSITIVE JAHRESRENDITE ANGESTREBT

grundbesitz europa strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite – mit stabilen jährlichen Ausschüttungen – bei möglichst geringen Wertschwankungen an.



DIVERSIFIKATION

Durch eine strategisch strukturierte Streuung von Immobilieninvestments hinsichtlich Nutzungsarten, Regionen, Standorten, Branchen, Mieter und Laufzeitstrukturen der Mietverträge wird das Chance-Risiko-Profil des Fonds kontinuierlich überprüft.



EUROPAWEITE PRÄSENZ

Die Präsenz der DWS an den wichtigen Immobilienmärkten europa- und weltweit ermöglicht direkten Zugang zu diesen Märkten. Die Anleger können so am Know-how und der Marktkenntnis der regionalen Spezialisten teilhaben.



INVESTITION IN VERMIETETE IMMOBILIEN

Der Fonds investiert vorrangig in langfristig vermietete Gewerbeimmobilien in guten Lagen etablierter Märkte und mit solventen Mietern (sog. Core-Immobilien). Hierbei wird überwiegend in Immobilien in Europa investiert.



Immobilien bleiben
als Anlageklasse interessant



Interessante
Immobilien-Zielmärkte

in Europa



Unterschiede bei erwarteten
Renditen in den verschiedenen Ländern,
auch angesichts der unterschiedlichen

Wachstumsdynamik

ZIELSEGMENTE AN DEN EUROPÄISCHEN IMMOBILIENMÄRKTEN



AMSTERDAM:

- _ Derzeit dynamische wirtschaftliche Rahmenbedingungen
- _ Weiterhin Anlagemöglichkeiten im Markt

LONDON UND GROSSBRITANNIEN:

- _ Im Verlauf der Brexit-Verhandlungen werden weitere Anpassungen an den Immobilienmärkten erwartet
- _ In Folge abnehmender Unsicherheiten könnten neue Anlagemöglichkeiten entstehen

PARIS UND FRANKREICH:

- _ Logistikmarkt und regionale Büromärkte sind interessant
- _ E-Commerce in Frankreich mit Nachholbedarf

MADRID/ BARCELONA:

- _ Fokus auf Logistik
- _ Selektive Möglichkeiten in aufstrebenden Büro-Teilmärkten



HELSINKI:

- _ Wirtschaftliche Erholung in Finnland hält weiter an
- _ Weiterhin selektive Ankaufsmöglichkeiten im Bereich Büro und Wohnen

WARSCHAU:

- _ Bodenbildung bei den Mieten, trotz starker Bauaktivitäten und hoher Leerstände
- _ Langfristige Chancen bei abnehmenden politischen Unsicherheiten

DEUTSCHLAND (TOP 7-STÄDTE*):

- _ Spitzensegment erscheint zunehmend teuer
- _ Dynamisches Mietwachstum als Treiber der Wertentwicklung

MAILAND:

- _ Büro-Spitzensegment erscheint teuer
- _ Fokus auf Logistik und sehr selektive Büro-Teilmärkte

* Sog. Top 7-Immobilienstädte in Deutschland: Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt, Düsseldorf, Stuttgart
Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: August 2018



Anleger können am

Know-How und an der **Marktkenntnis**

der regionalen Spezialisten teilhaben



Die **Präsenz** der DWS an den wichtigsten

europäischen Immobilienmärkten

ermöglicht einen direkten Marktzugang



Enge Zusammenarbeit des

Fondsmanagement von grundbesitz europa

mit den Mitarbeitern der Immobilienvermögens-
verwaltungssparte der DWS in den Zielmärkten vor Ort

DIE IMMOBILIENEXPERTEN DER DWS – globale Präsenz mit internationalem Netzwerk



Über **45 Jahre** Erfahrung im Immobiliengeschäft*



Rund **450 Mitarbeiter** in der Immobilien-
vermögensverwaltungssparte an
27 Standorten weltweit



Immobilieninvestments in rund **40 Ländern**, darunter
rund 15 europäischen Ländern



Verwaltetes Immobilienvermögen weltweit:
60,6 Milliarden \$ / 51,9 Milliarden €



OFFENE IMMOBILIENFONDS

GRUNDBESITZ GLOBAL



Investitionen in Immobilien weltweit,
vorwiegend in Nordamerika,
Asien/Pazifik sowie Europa, jedoch
nicht in Deutschland.

GRUNDBESITZ EUROPA



Investitionen in Immobilien
vorwiegend in Europa, einschließlich
Deutschland.

GRUNDBESITZ FOKUS DEUTSCHLAND



Investitionen in Immobilien
vorwiegend in Deutschland.

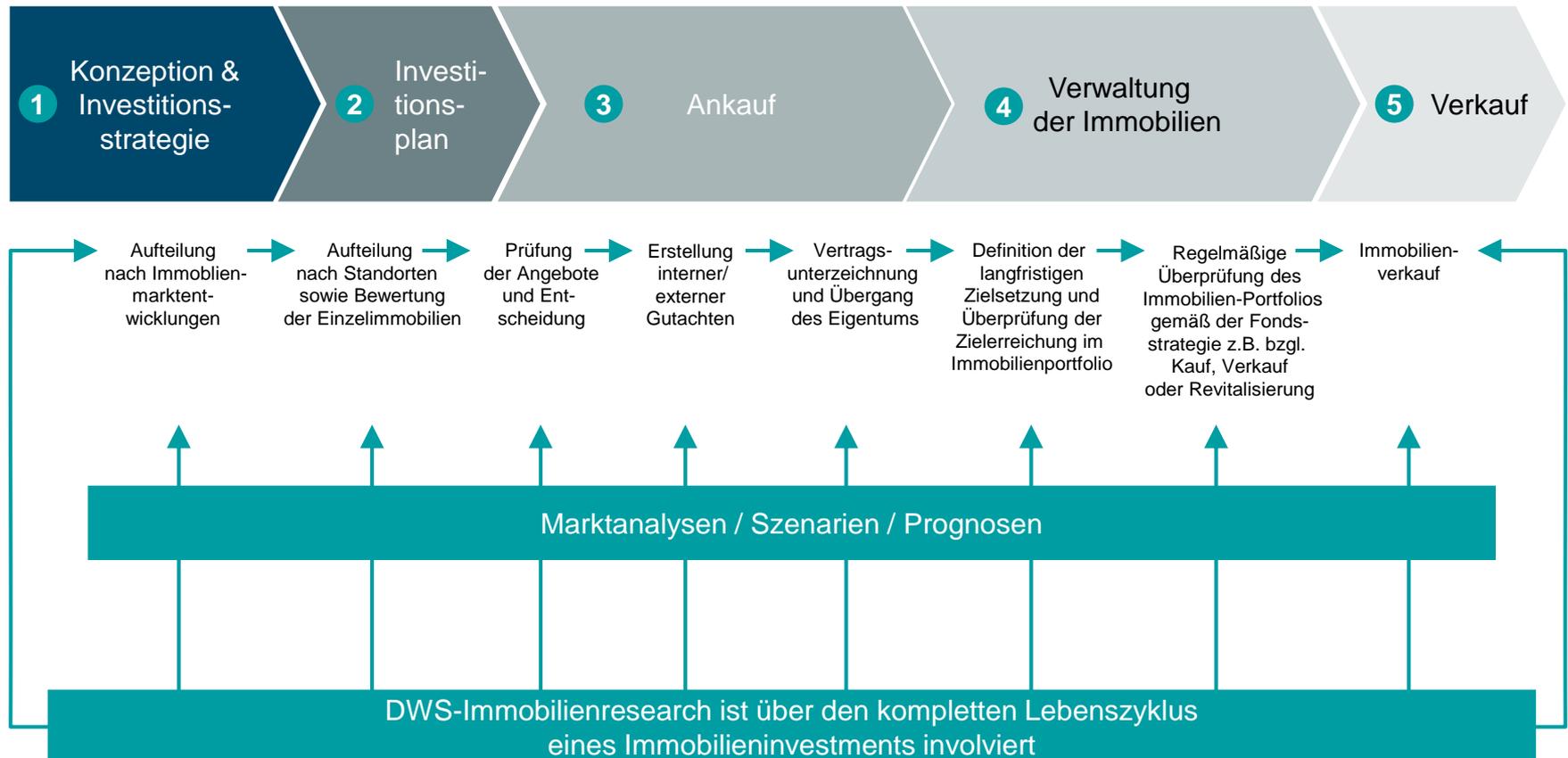
Derzeit keine Ausgabe von Anteilen.

* 1970 Auflegung des Offenen Immobilienfonds grundbesitz invest
Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Juni 2018

IMMOBILIENRESEARCH –

Integraler Bestandteil des Investmentprozess mit Experten vor Ort

BEISPIELHAFTER LEBENSZYKLUS EINER IMMOBILIE IM FONDS





Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Dezember 2018. Änderungen jederzeit möglich.

GRUNDBESITZ EUROPA –

Aktuelles Immobilienportfolio – Investitionsstandorte

IN 66 OBJEKTE IN 10 LÄNDERN EUROPaweit INVESTIERT

SÜDEUROPA – 8 OBJEKTE



Barcelona,
„Diagonal Mar“



Valmontone,
„FOC Valmontone“



Coimbra, Rua
Delgado 207-211



Madrid, Paseo de
la Castellana 42



Mailand, Via San
Prospero 2

WESTEUROPA – 28 OBJEKTE



London-Stratford,
„S5 Intern. Quarter“



London, „Bankside
2“ & „Bankside 3“



Paris,
„Insight“



London,
„Park House“



Amsterdam,
„Rivierstaete“



Leiden,
Dellaertweg 1



Posen,
„Stary Browar“



Frankfurt,
„Park Tower“



Frankfurt,
„WestendDuo“



Budapest,
„Premier Outlet
Budapest“

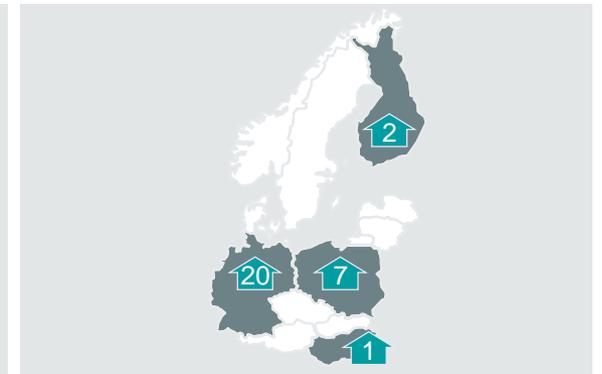


Kaiserslautern,
„K in Lautern“



Espoo/ Helsinki,
„Sola“

MITTEL- U. NORDEUROPA 30 OBJEKTE



Bei den dargestellten Objekten handelt es sich um einen nicht repräsentativen Auszug aus dem Gesamtportfolio des Fonds von derzeit 66 Objekten.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Dezember 2018

GRUNDBESITZ EUROPA – Übersicht aller Bestandsobjekte in Deutschland



Hamburg,
„Unilever-Haus“



Langenhagen,
Münchner Str. 39



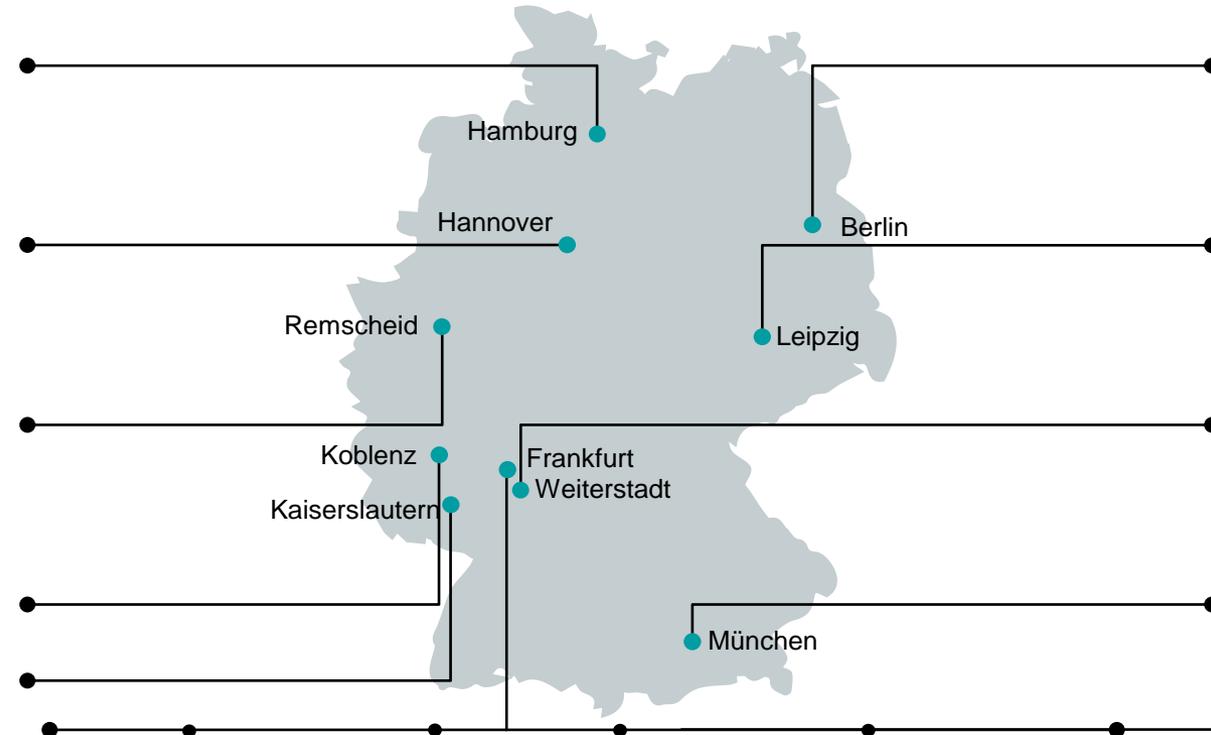
Remscheid,
„Allee-Center Remscheid“



Koblenz,
„Forum Mittelrhein“



Kaiserslautern,
„K in Lautern“



Berlin,
Otto-Suhr-Allee 6 und 16



Leipzig,
„Marktgalerie“



Weiterstadt,
„Loop 5“



München,
„Metris“



Frankfurt,
„Park Tower“



Frankfurt,
Hedderichstraße 47-49



Frankfurt,
Rathenauplatz 1



Frankfurt,
„Kornmarkt Arkaden“



Frankfurt, Cargo City Süd,
Gebäude 579



Kelsterbach,
Mönchhofallee 1



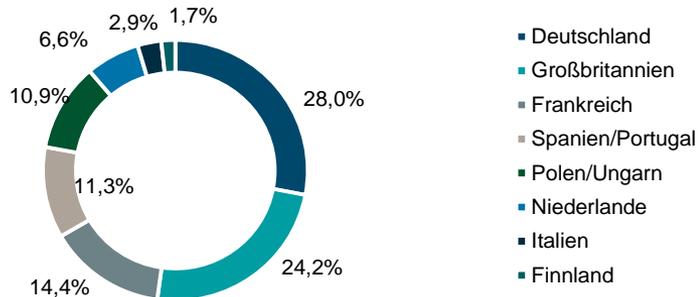
Frankfurt,
„WestendDuo“

GRUNDBESITZ EUROPA – das Immobilienportfolio im Überblick

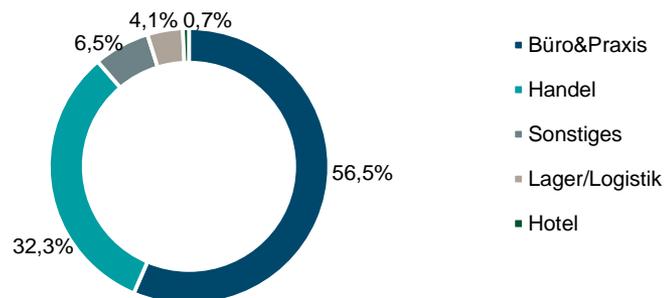


AKTUELLE PORTFOLIOSTRUKTUR NACH REGIONEN¹ UND NUTZUNGSARTEN²

REGIONEN



NUTZUNGSARTEN



ZAHLEN UND FAKTEN ZUM IMMOBILIENPORTFOLIO

- Mieteinnahmen des Fonds pro Jahr (Vertragsmiete³): 366,4 Mio EUR
- Vermietungsquote 94,4%
- Die Immobilien sind breit gestreut in Bezug auf die Standorte, Nutzungsarten, Objektgrößen, Alter der Immobilien, sowie den Mieter- und somit Branchenmix



Dies soll das Immobilienportfolio unabhängiger von den Entwicklungen einzelner Länder, Wirtschaftsbranchen und Unternehmen machen.

1) Basis Verkehrswerte

2) Basis Jahressollmietertrag

3) Vertragsmieten in den kommenden zwölf Monaten

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Dezember 2018. Änderungen jederzeit möglich.

GRUNDBESITZ EUROPA –

Zwei aktuelle Ankäufe beispielhaft näher vorgestellt



OKTOBER 2018: FRANKFURT A.M. / DEUTSCHLAND



Frankfurt am Main / Deutschland ,
„Kornmarkt Arkaden“

Nutzfläche	rd. 23.000 m ²
Grundstücksgröße	rd. 5.290 m ²
Parkplätze (Tiefgarage)	156
Baujahr	2018
Ankaufspreis (94,9%-ige Beteiligungen)	rd. 148 Mio EUR

DEZEMBER 2018: AMSTERDAM / NIEDERLANDE



Amsterdam / Niederlande,
„Rivierstaete “

Nutzfläche	rd. 29.050 m ²
Grundstücksgröße	rd. 15.030 m ²
Parkplätze (Tiefgarage)	330
Baujahr	2018
Ankaufspreis	rd. 228 Mio EUR

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Dezember 2018

GRUNDBESITZ EUROPA –

Aktives Immobilienmanagement



BÜROGEBÄUDE, RATHENAUPLATZ 1, FRANKFURT / D

Vermietungserfolg



- _ Vermietungsstand zum Stichtag 97%
- _ Kaufpreis 2012: 63,8 Mio. EUR,
Verkehrswert zum Stichtag: 81,5 Mio. EUR
- _ Durch das erfolgreiche Asset Management der DWS ist das vor
rund sieben Jahren mit hohem Leerstand und Vakanzen
angekaufte Objekt jetzt nahezu vollvermietet

BÜROGEBÄUDE „VASCO DE GAMA“, PARIS / F

Verkauf einer Immobilie mit Gewinn



- _ Verkauf eines bereits älteren Objektes in einem wettbewerbs-
intensiven Teilmarkt der französischen Hauptstadt
- _ Reduzierung bestehender und künftiger Vermietungsrisiken
- _ Mit dem Verkauf von „Vasco de Gama“ wurde ein Beitrag zur
Wertentwicklung des Fonds geliefert
- _ Verkaufspreis im Dezember 2018: 79,2 Mio. EUR



Das aktive Management soll einen wichtigen Beitrag zur angestrebten nachhaltigen Wertsteigerung des Fonds leisten.

Beispielhafte Darstellungen
Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Dezember 2018

GRUNDBESITZ EUROPA –

Kennzahlen der Anteilklasse RC

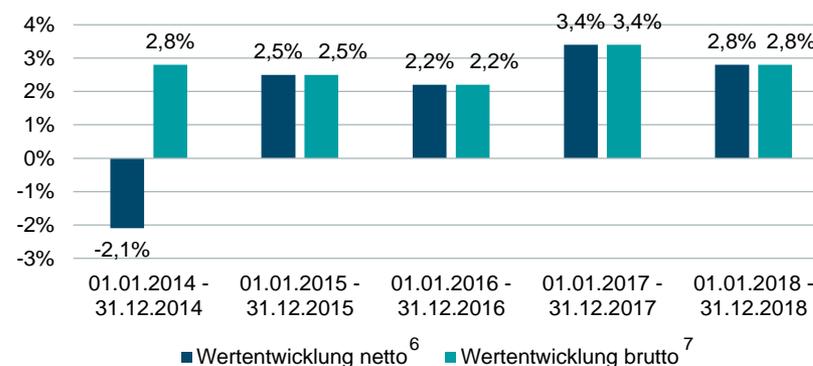


FONDSÜBERSICHT PER 31.12.2018

	Insgesamt Mio. EUR
Fondsvermögen	6.961,1
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	4.000,1
Beteiligungsvermögen	1.906,4
Liquide Mittel ¹	1.563,1
Liquiditätsquote ²	22,5%
Fremdkapitalquote ³	18,4%
Vermietungsquote ⁴	94,4%
Investments in Fremdwährung ⁵	24,2%

WERTENTWICKLUNG ANTEILKLASSE RC

(jährliche Wertentwicklung)



KUMULIERTE WERTENTWICKLUNG ANTEILKLASSE RC

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflegung des Fonds (27.10.1970)
	2,8%	8,6%	14,5%	1.293,4%
Ø p.a.	2,8%	2,8%	2,7%	5,6%

1) inkl. 5% Mindestliquidität (bezogen auf das Fondsvermögen) 2) Bezogen auf das Fondsvolumen 3) Bezogen auf das Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)

4) Vermietung gemessen am Jahressollmietertrag 5) Erfolge mit Währungssicherungsgeschäften 6) Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5%, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. 7) Brutto-Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z. B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Dezember 2018

GRUNDBESITZ EUROPA –

Kennzahlen der Anteilklasse IC

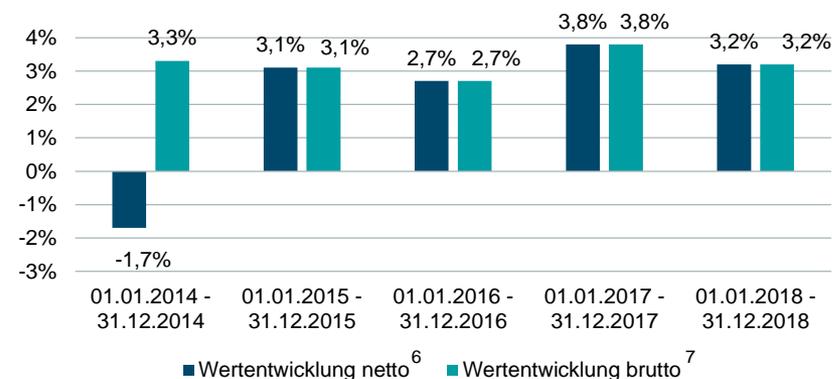


FONDSÜBERSICHT PER 31.12.2018

	Insgesamt Mio. EUR
Fondsvermögen	6.961,1
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	4.000,1
Beteiligungsvermögen	1.906,4
Liquide Mittel ¹	1.563,1
Liquiditätsquote ²	22,5%
Fremdkapitalquote ³	18,4%
Vermietungsquote ⁴	94,4%
Investments in Fremdwährung ⁵	24,2%

WERTENTWICKLUNG ANTEILKLASSE IC

(jährliche Wertentwicklung)



KUMULIERTE WERTENTWICKLUNG ANTEILKLASSE IC

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflegung IC des Fonds (01.04.2008)
	3,2%	10,1%	17,2%	44,9%
Ø p.a.	3,2%	3,3%	3,2%	3,5%

1) inkl. 5% Mindestliquidität (bezogen auf das Fondsvermögen) 2) Bezogen auf das Fondsvolumen 3) Bezogen auf das Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)

4) Vermietung gemessen am Jahressollmietertrag 5) Erfolge mit Währungssicherungsgeschäften 6) Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5%, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. 7) Brutto-Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z. B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt.

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Dezember 2018

AUSBLICK



Weiterer Abbau der Liquidität im Fonds angestrebt



Der Fonds strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite – mit stabilen jährlichen Ausschüttungen – bei möglichst geringen Wertschwankungen an

Ein weiterer Abbau der Liquidität im Fonds wird angestrebt, hierbei wird weiterhin ein disziplinierter Ankaufsprozess verfolgt



Gemäß der aktuellen Fondsstrategie steht der Ankauf von Immobilien in Deutschland, Großbritannien sowie Zentral- und Südeuropa im Fokus

Die Auswahl der Immobilien erfolgt nach nachhaltiger Ertragskraft sowie Diversifikation nach Lage, Größe, Nutzung und Mieter



Weiterhin auch selektive Verkäufe zur Portfoliooptimierung möglich

Periodische Anpassung der Anlagestrategie auf Basis aktueller Erkenntnisse der lokalen Immobilienexperten und Research-Kollegen in den Immobilienmärkten - unter Beachtung wirtschaftlicher, rechtlicher und steuerlicher Rahmenbedingungen





Wichtige Hinweise

GRUNDBESITZ EUROPA –

Zahlen und Fakten



FONDSÜBERSICHT ZUM 31. DEZEMBER 2018

Anteilklasse	RC	IC
Fondswährung	EUR	EUR
ISIN / WKN	DE0009807008 / 980700	DE000A0NDW81 / A0NDW8
Ausgabeaufschlag	5,0%	5,0%
Verwaltungsvergütung	1,0% p.a. des Fondsvolumens	0,55% p.a. des anteiligen Immobilienvermögens, 0,05% p.a. der anteiligen Liquiditätsanlagen
Erfolgsbezogene Vergütung ¹	Bis zu 1,5% p.a., bezogen auf die absolut positive Anteilwertentwicklung > 4,1%, aber max. 0,1% des durchschnittlichen Fondsvermögens	Bis zu 3,5% p.a., bezogen auf die absolut positive Anteilwertentwicklung > 5,4%, aber max. 0,3% des durchschnittlichen Fondsvermögens
Sonstige Kosten	<ul style="list-style-type: none"> _ Depotbankfunktion: 0,025% p.a. _ Im Fonds können weitere Kosten anfallen, z.B. für den An- und Verkauf von Immobilien und Wertpapieren, sowie Kosten für Sachverständige 	<ul style="list-style-type: none"> _ Depotbankfunktion: 0,025% p.a. _ Im Fonds können weitere Kosten anfallen, z.B. für den An- und Verkauf von Immobilien und Wertpapieren, sowie Kosten für Sachverständige
Gesamtkostenquote ² Stand 30.09.2018	1,05%	0,59%
Ertragsverwendung	Ausschüttung	Ausschüttung
Rechtsform	Fonds deutschen Rechts	Fonds deutschen Rechts
Geschäftsjahr	1. Oktober bis 30. September	1. Oktober bis 30. September

1) Erfolgsquote: Anteilwert am Ende des Geschäftsjahres bezogen auf den Anteilwert am Anfang des Geschäftsjahres unter Berücksichtigung der Ausschüttung

2) TER (Total expense ratio/Gesamtkostenquote): drückt die Summe von Kosten und Gebühren als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvolumens innerhalb des Geschäftsjahres aus.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Ende Dezember 2018

CHANCEN UND RISIKEN



- _ Rendite-Chancen durch das Ausnutzen der jeweiligen Marktentwicklungen in den europäischen Immobilienmärkten
- _ Breit gestreutes Immobilienportfolio aufgrund von Diversifikation:
 - in verschiedene Regionen (insbesondere Europa)
 - in unterschiedliche Sektoren (Büro, Handel, Sonstige)
- _ Regelmäßige Mieteinnahmen
- _ Regelmäßige Ausschüttung mit steuerfreiem Anteil
- _ Zugriff auf das professionelle Immobilien-Management der lokalen DWS-Einheiten
- _ Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Immobilienmärkte
- _ Preisänderungsrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:
 - _ Vermietungs- und Bewertungsrisiken
 - _ Zinsänderungsrisiken
 - _ Währungskursrisiken
 - _ Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften
- _ Besonderes Preisänderungsrisiko: Gesetzliche Mindesthaltefrist (24 Monate) und Rückgabefrist (12 Monate) können das Preisänderungsrisiko erhöhen, falls der Anteilwert in diesem Zeitraum unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilwert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fällt
- _ Liquiditätsrisiko:
 - _ Keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum – unter Umständen auch längerfristig – nicht verfügen zu können.
 - _ Neuanleger (d.h. Anteilerwerb nach dem 21. Juli 2013) können anders als Bestandsanleger nicht von einem Freibetrag profitieren, sondern müssen stets die o.g. Mindesthalte- und Rückgabefrist einhalten



WICHTIGE HINWEISE

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt. Bei den in dieser Unterlage dargestellten Objekten handelt es sich um einen nicht repräsentativen Auszug aus dem Gesamtportfolio des Fonds von derzeit 66 Objekten. Der Fonds grundbesitz europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Investmentgesetzes bzw. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und bei der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Frankfurt am Main (erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen), sowie in elektronischer Form unter realestate.dws.com.

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Die Angabe der Brutto-Wertentwicklung erfolgt nach BVI-Methode, d.h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z.B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt. Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5 %, der Teil des Kaufpreises ist und im 1. Jahr abgezogen wird, d.h., ein Anleger, der Fondsanteile im Wert von 1.000 EUR erwerben möchte, muss dafür 1.050 EUR aufwenden. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Steuerliche Auswirkungen auf Anlegerebene werden in der Darstellung der Wertentwicklung nicht berücksichtigt.

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen sind bis zum 30.09.2018 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 01.10.2018 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist.

So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.