

Investieren Sie in Erfolgsimmobilien

hausInvest. Seit 1972. Jedes Jahr im Plus.

Offener Immobilienfonds



QR-Code scannen und die *hausInvest*-Erfolgsimmobilie Place d'Iéna hautnah erleben.

Bequem investieren

Immobilien-Anlagen für Jedermann – das ist die Grundidee, die hinter der Anlageform Offener Immobilienfonds steckt. Schon seit 1972 können Sie als *hausInvest*-Anleger von der Wertentwicklung erstklassiger Gewerbeimmobilien profitieren. Das Ganze ist denkbar einfach: Sie erwerben Anteile des Fonds, wir befassen uns mit den Details. Unser erfahrenes Fondsmanagement übernimmt alle Aufgaben, die mit dem Besitz von Gewerbeimmobilien einhergehen: vom An- und Verkauf über die Vermietung und Instandhaltung bis hin zu komplizierten Steuerfragen.

Wir haben die derzeit mehr als 100 hochwertigen Bestandsimmobilien des Fonds breit über verschiedene wachstumsstarke Wirtschaftsregionen gestreut, setzen auf unterschiedliche Hauptnutzungsarten – wie Büro, Einzelhandel und Logistik – und schließen langfristige Mietverträge mit Mietern verschiedener Wirtschaftsbranchen ab. Mit unserer sicherheitsorientierten Strategie verfolgen wir ein Ziel: langfristig stabile Renditen für unsere Anleger. Dadurch haben Sie mit *hausInvest* die Möglichkeit, dauerhaft Vermögen aufzubauen, zum Beispiel mit einer Einmalanlage oder regelmäßigen Sparraten ab 50 Euro – individuell ganz nach Ihren Wünschen.

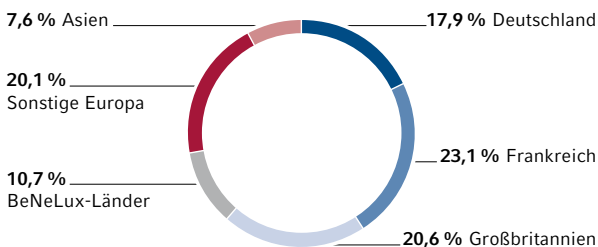


Neue Direktion Köln (Projektentwicklung, Büro), Köln, Deutschland

In Europa zu Hause

Ob Paris, London oder Brüssel – seit 1995 ist *hausInvest* neben den deutschen Wirtschaftszentren auch in den Metropolen Europas zu Hause. Mindestens 85 % der Immobilien liegen laut Anlagestrategie in den stabilen europäischen Märkten. Damit ist *hausInvest* insgesamt tief auf dem Alten Kontinent verwurzelt. Zur Renditeoptimierung investiert unser Fondsmanagement zusätzlich maximal 15 % des Immobilienvermögens in den wirtschaftsstarke Regionen von Nordamerika und Asien/Pazifik. Dadurch nutzt *hausInvest* die konjunkturelle Entwicklung vieler verschiedener Standorte. Die breite Streuung trägt entscheidend zur stabilen Entwicklung des Fonds bei.

Regionale Streuung der Immobilien ¹



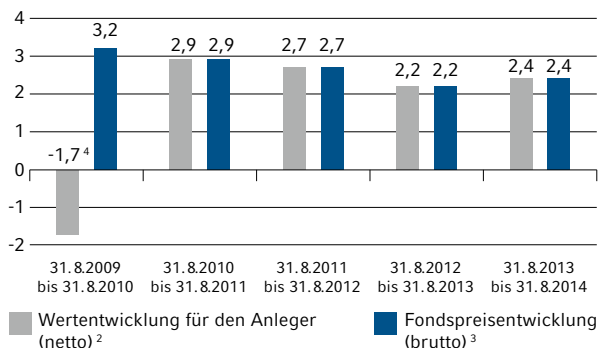
¹ Inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Liegenschaften sowie in Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien. Stand 31. August 2014

Rund 2.200 Unternehmen sind Mieter in den *hausInvest*-Objekten. Solvente Mieter, ein guter Branchenmix und langfristig abgeschlossene Verträge haben Priorität. In Verbindung mit einer hohen Vermietungsquote wird so die Basis für solide Renditen geschaffen.

Stabilität und Steuervorteile

Eine stabile Wertentwicklung und eine attraktive Ausschüttung – das zeichnet *hausInvest* aus. Wer 1972 Anteile des Fonds gekauft hat, kann sich bereits seit mehr als 40 Jahren über positive Renditen freuen. Die langjährige Wertbeständigkeit – selbst in wirtschaftlich turbulenten Zeiten – macht *hausInvest* als mittel- bis langfristiges Basisinvestment im Depot unverzichtbar. Zusätzlich erzielt der Fonds in der Regel attraktive steuerfreie Ertragsanteile. Im Geschäftsjahr 2013/2014 waren 76,9% des Anlageerfolgs für den deutschen Privatanleger einkommensteuerfrei.¹

Solide Wertentwicklung (in %)



¹ Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

² Bei der Modellrechnung der Wertentwicklung für den Anleger für die zurückliegenden fünf Jahre werden ein Anlagebetrag von 1.000 Euro und 5% Ausgabeaufschlag unterstellt, der beim Kauf anfällt und im ersten Jahr abgezogen wird. Der Ausgabeaufschlag ist ein Höchstbetrag, der im Einzelfall geringer ausfallen kann. Zusätzlich können Depotgebühren zur Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können.

³ Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttung sofort wieder angelegt).

⁴ Enthält Ausgabeaufschlag.

Quelle: Commerz Real

Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

Gute Gründe

- Flexibel und bequem in solide Immobiliensachwerte investieren
- Gute Immobilienstruktur: 84 % der Immobilien sind jünger als 15 Jahre; rund 82 % Auslandsanteil; breite Streuung über 17 Länder und 62 Städte
- Ausgewogene Mietstruktur: 66 % der Mietverträge laufen länger als drei Jahre; 90,4 % Vermietungsquote

Hohe Qualität bestätigt

Die Rating-Agentur Scope hat die hohe Qualität von *hausInvest* im Juni 2014 mit der Note A erneut bestätigt. Damit gehört *hausInvest* weiterhin zu den besten Offenen Immobilienfonds für Privatanleger. Details finden Sie im Internet unter: www.hausinvest.de/der-fonds/ratings



Fondsart:	Offener Immobilienfonds
Kapitalverwaltungsgesellschaft:	Commerz Real Investmentgesellschaft mbH
WKN/ISIN:	980701/DE0009807016
Auflegungsdatum:	7. April 1972
Ertragsverwendung:	Ausschüttung im Juni
Ausgabeaufschlag:	max. 5,0 %
Verwaltungsvergütung:	max. 1,00 % p. a.
Verwahrstellenvergütung:	max. 0,025 % p. a.
Gesamtkostenquote (TER):	0,98 % ¹

¹ Ohne Transaktionskosten. Im Geschäftsjahr 2013/2014 per 31.3.2014.

Chancen und Risiken

Die Chancen von *hausInvest*

- Bequem und einfach in solide Immobiliensachwerte investieren
- Stabile Erträge bei geringen Wertschwankungen (Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft)
- Breite Risikostreuung der Immobilien über Länder, Standorte, Nutzungsarten und Mieter
- Hohe Vermietungsquote
- Grundsätzlich börsentäglicher Kauf und Verkauf der Anteile möglich¹
- Steuerliche Vorteile durch den hohen steuerfreien Anteil am Anlageerfolg (abhängig von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers, kann künftig Änderungen unterworfen sein)

Ausführliche Informationen finden Sie im aktuellen Jahresbericht und Halbjahresbericht, im Verkaufsprospekt sowie in den Wesentlichen Anlegerinformationen, die Sie kostenlos in Schrift- bzw. Dateiform bei Ihrem Berater oder direkt bei uns erhalten. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter www.hausinvest.de herunterladen.



Orio Center (Shopping-Center), Bergamo, Italien

Die Risiken von *hausInvest*

- Die Werte von Immobilien und Liquiditätsanlagen können schwanken
- Risiken einer Immobilienanlage wie zum Beispiel Vermietungsquote, Lage, Bonität der Mieter, Projektentwicklungen
- Trotz weitgehender Währungssicherung verbleibt ein Restwährungsrisiko.
- Bei Rückgaben von Anteilen gilt eine 24-monatige Mindesthaltedauer und zwölfmonatige Kündigungsfrist¹
- Ein grundsätzliches Risiko bei Immobilienfonds besteht in der vorübergehenden Aussetzung der Anteilscheinrücknahme aufgrund nicht ausreichender Liquidität bis hin zu einer geordneten Auflösung des Fonds
- Die vor dem 22. Juli 2013 erworbenen Fondsanteile können zum Nachteil der ab dem 22. Juli 2013 erworbenen Anteile möglicherweise schneller liquidiert werden

¹ Für alle bis zum 31.12.2012 erworbenen Anteile gilt die Mindesthaltefrist von 24 Monaten als bereits abgelaufen. Für die vom 1.1.2013 bis 21.7.2013 erworbenen Anteile gilt grundsätzlich die Mindesthaltefrist von 24 Monaten unter Beachtung der Freibetragsgrenze von 30.000 Euro pro Kalenderhalbjahr. Für alle ab dem 22.7.2013 erworbenen Anteile sind betragsunabhängig die 24-monatige Mindesthaltedauer und die zwölfmonatige Kündigungsfrist zu beachten. Die Rückgabe ist dann nicht möglich, wenn die Fondsgesellschaft aufgrund der gesetzlichen Vorschriften die Anteilscheinrücknahme ausgesetzt hat.



Hotel de Rome (Hotel), Berlin, Deutschland

Diese Broschüre dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder eine individuelle Anlageempfehlung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder sonstigen Finanzinstrumenten dar. Diese Ausarbeitung ersetzt nicht eine individuelle anleger- und anlagegerechte Beratung.



Kennen Sie schon die neue *hausInvest*-App? Damit haben Sie die über 100 *hausInvest*-Immobilien immer bei sich und wissen genau, wie und vor allem wo Ihr Geld investiert ist. Zu finden im Apple-Store und im Google-Play-Store.

COMMERZ REAL 
Commerzbank Gruppe

**Commerz Real
Investmentgesellschaft mbH**

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Tel. +49 611 7105-4295
Fax +49 611 7105-5189

hausinvest@commerzreal.com
www.hausinvest.de