

DWS Grundbesitz GmbH

# GRUNDBESITZ GLOBAL RC

ISIN: **DE0009807057**  
WKN: **980705**

Monatsperformance

**+0.0761 %**

Rücknahmepreis

**52,57****EUR**

## Rabattübersicht

### Netto Ausgabeaufschlag 6,00 %

	Rabatt auf Ausgabeaufschlag	Sparplanfähig	VL-fähig
ebase	<b>100%</b>	✓	×
FIL Fondsbank	<b>100%</b>	✓	×
Fondsdepot Bank	<b>100%</b>	✓	×
comdirect	<b>100%</b>	×	×
AAB	<b>95%</b>	×	×
DWS	–	×	×
DAB BNP Paribas	<b>100%</b>	×	×
Softclosing:		×	

## Stammdaten

Kategorie:	<b>Immobilienfonds</b>
Regionenschwerpunkt:	<b>Welt</b>
Sitz der Depotbank:	<b>München</b>
Domizil:	<b>Deutschland</b>
Manager:	<b>Herr Christian Bäcker</b>
Auflagedatum der Anteilklasse:	<b>25.07.2000</b>

Fonds für institutionelle Anleger:	×
Steueroptimierter Fonds:	×
Indexfonds:	×
Dachfonds:	×
Fonds ist mündelsicher:	✓
Fonds geschlossen:	×
Softclosing:	×
ETF:	×
Exklusivvertrieb:	×
Garantiefonds:	×
Laufzeitfonds:	×

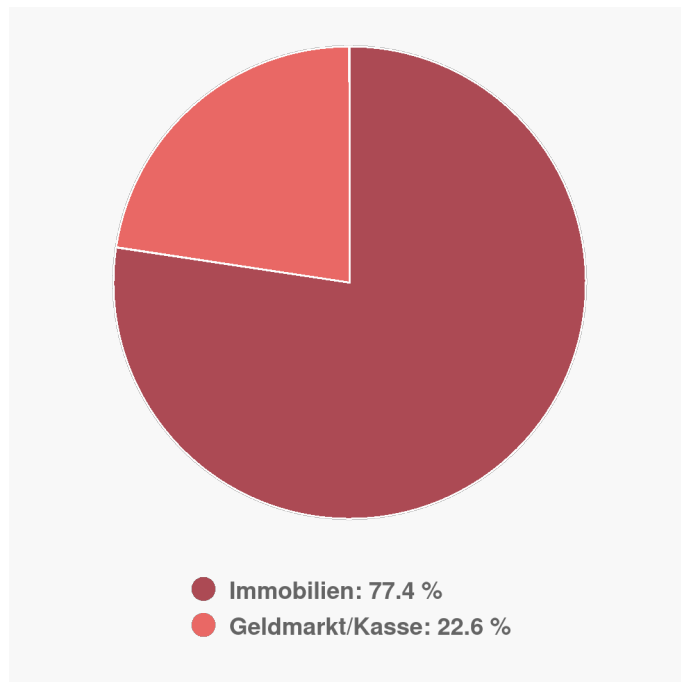
Volumen (Sondervermögen):	<b>4.224,00 Mio. EUR</b>
Währung:	<b>Euro</b>
Stand der Daten – Volumen (Sondervermögen):	<b>31.01.2021</b>
Ertragsverwendung:	<b>ausschüttend</b>
Ausschüttungsfrequenz:	<b>jährlich</b>
Letzte Ausschüttung:	<b>1,15 EUR</b>

### Anlagegrundsatz

Der Offene Immobilienfonds strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen an. Der Fonds investiert in Immobilien weltweit. Im Fokus steht der Ankauf von Gewerbeimmobilien mit den Nutzungsarten Büro, Einzelhandel, Logistik und Hotel und von Wohnimmobilien. Daneben erwirbt der Fonds auch Immobilien-Projektentwicklungen. Die Auswahl der Immobilien obliegt dem Fondsmanagement und erfolgt nach den Kriterien nachhaltige Ertragskraft, Lage, Größe, Nutzung und Mieter.

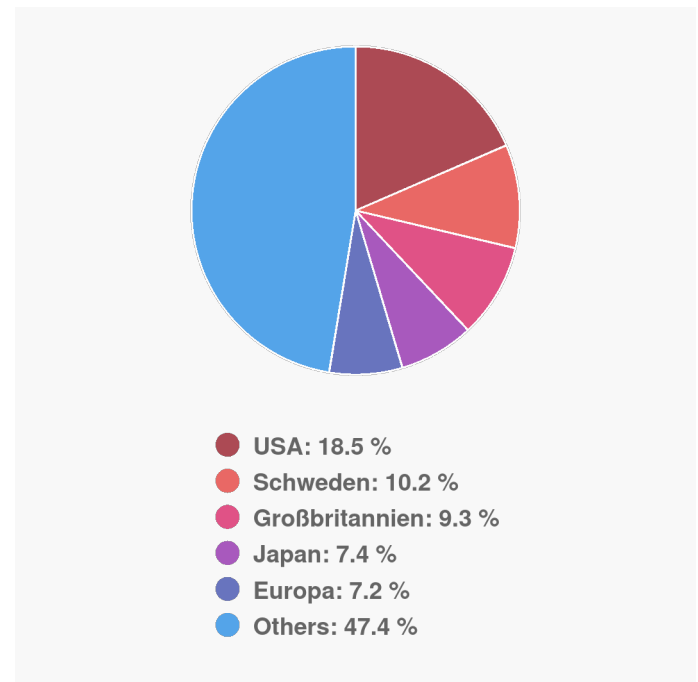
## Anlageverteilung & Anlagegrundsatz

### Anlageverteilung



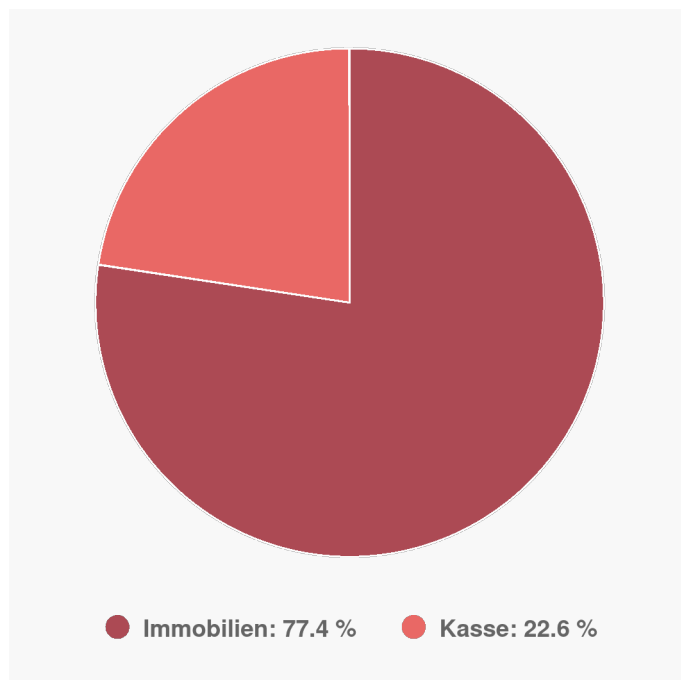
Stand: 31.01.2021

### Länderverteilung



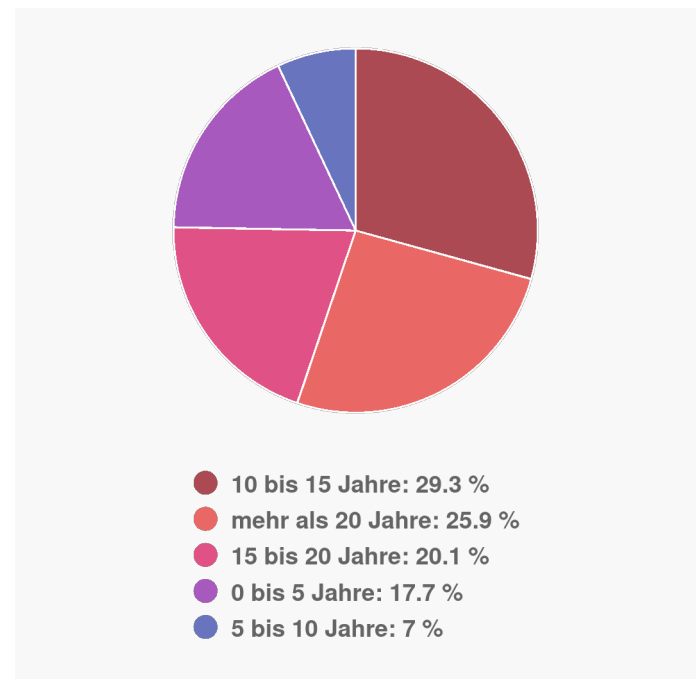
Stand: 31.01.2021

### Branchenverteilung



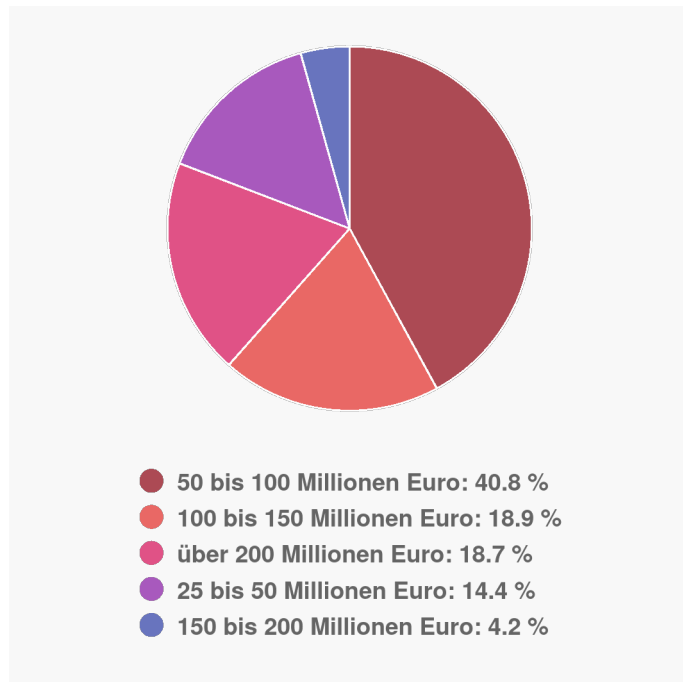
Stand: 31.01.2021

### Alterstruktur der Objekte bei Immobilien



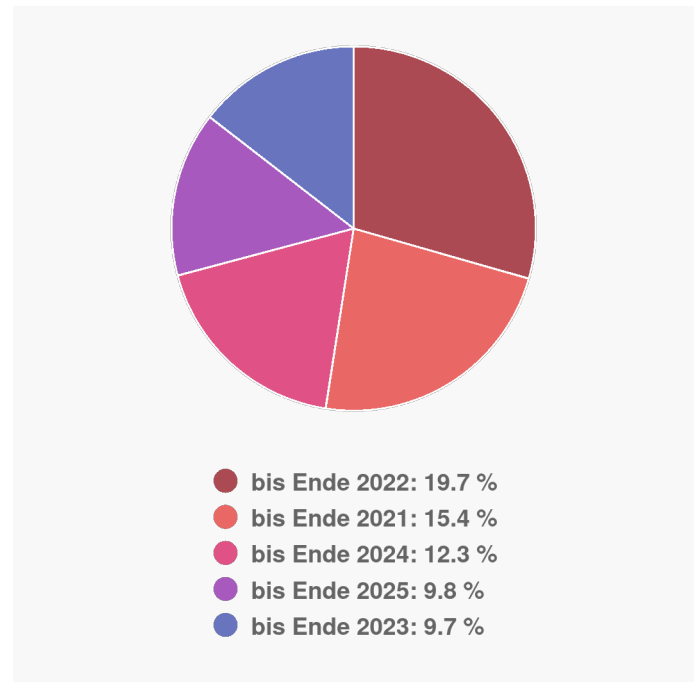
Stand: 30.09.2020

## Größenklassen der Immobilien



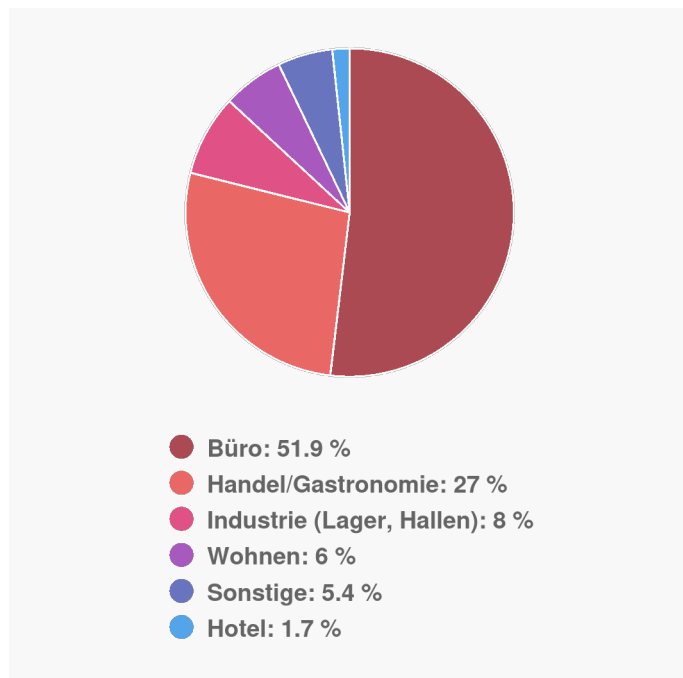
Stand: 30.09.2020

## Auslaufende Mietverträge



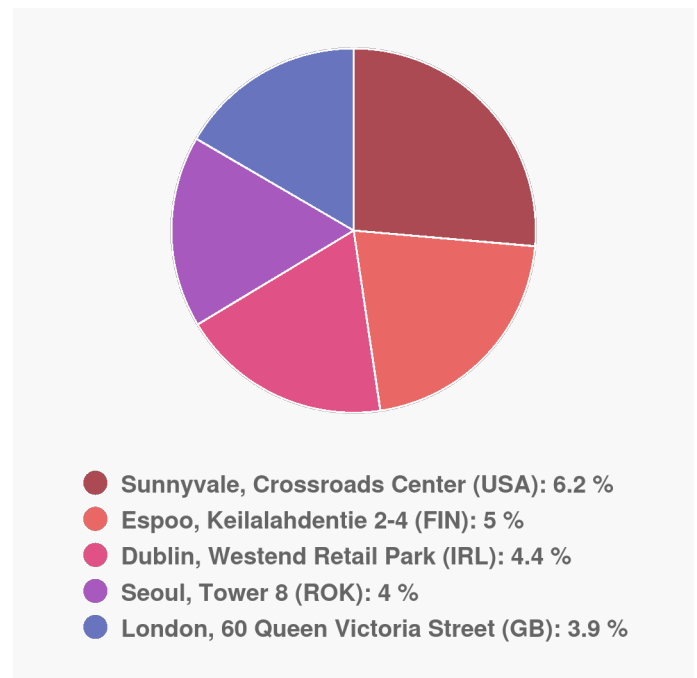
Stand: 30.09.2020

## Nutzungsarten bei Immobilien



Stand: 31.12.2020

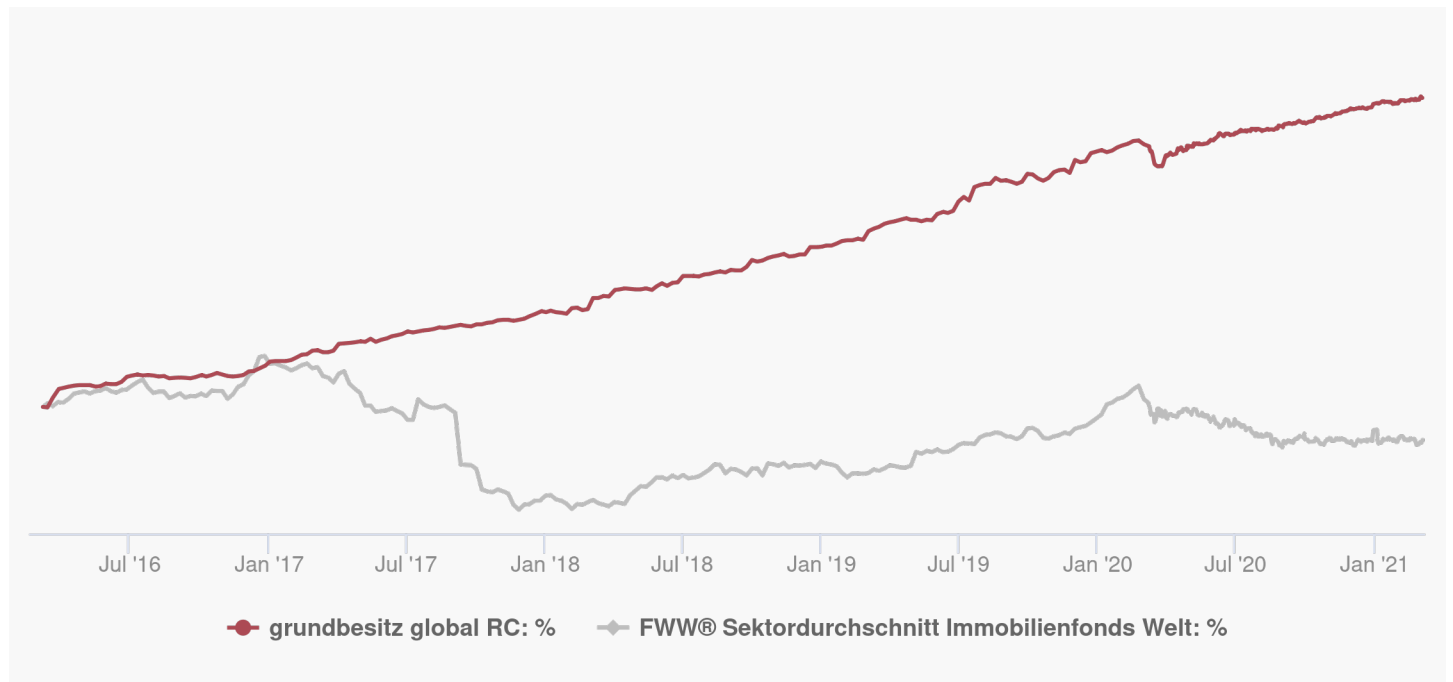
## Größte Objekte



Stand: 30.06.2019

## Wertentwicklung

### Performance-Chart



Maximum Drawdown seit Auflage: **0,93 %**

Maximum Time to Recover seit Auflage: **4 Monat(e)**

## Performance in Euro

Performance aktuelles Jahr:	<b>0,21 %</b>
Veränderung zum Vortag:	<b>-0,02 %</b>
Performance über 1 Woche:	<b>0,06 %</b>
Performance über 1 Monat:	<b>0,08 %</b>
Performance über 3 Monate:	<b>0,40 %</b>
Performance über 6 Monate:	<b>0,92 %</b>
Performance über 1 Jahr:	<b>1,65 %</b>
Performance über 2 Jahre:	<b>4,89 %</b>
Performance über 3 Jahre:	<b>7,57 %</b>
Performance über 5 Jahre:	<b>12,22 %</b>
Performance über 7 Jahre:	<b>17,09 %</b>
Performance über 10 Jahre:	<b>24,28 %</b>
Performance über 15 Jahre:	<b>56,17 %</b>
Performance über 20 Jahre:	<b>91,01 %</b>
Performance seit Auflage:	<b>96,55 %</b>

## Annualisierte Performance in Euro

Rendite p.a. über 3 Jahre:	<b>2,46 %</b>
Rendite p.a. über 5 Jahre:	<b>2,33 %</b>
Rendite p.a. über 10 Jahre:	<b>2,20 %</b>
Rendite p.a. über 15 Jahre:	<b>3,02 %</b>
Rendite p.a. über 20 Jahre:	<b>3,29 %</b>
Rendite p.a. seit Auflage:	<b>3,33 %</b>

## Kennzahlen

	1 Jahr (in Euro)	3 Jahre (in Euro)	5 Jahre (in Euro)	10 Jahre (in Euro)
Volatilität	0,73	0,61	0,62	0,66
Sharpe Ratio	2,74	4,73	4,46	3,40
Alpha	0,17	0,19	0,20	0,19
Beta	0,27	0,20	0,12	0,09
Korrelationskoeffizient	0,54	0,43	0,35	0,23







Längste Verlustperiode:  
in Monaten **3**

## ★ Rating & Ranking

### Ratings

Kein Rating verfügbar

### Quintilsranking

Quintilsranking 1 Woche:		3 / 17
Quintilsranking 1 Monat:		7 / 17
Quintilsranking 1 Jahr:		4 / 17
Quintilsranking 3 Jahre:		4 / 16
Quintilsranking 5 Jahre:		3 / 15
Quintilsranking seit Gründung:		2 / 14

## Publikationen & Kosten

### Kostenstruktur

Netto Ausgabeaufschlag	<b>6,00 %</b>
Brutto Ausgabeaufschlag	<b>5,66 %</b>
Performance Fee:	<b>1,50 %</b>
Laufende Kosten:	<b>1,05 %</b>

Quelle: FWW Fundservices GmbH (2021)

Disclaimer: FondsSuperMarkt stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Alle gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen von FondsSuperMarkt übernommen.

[www.fww.de/disclaimer](http://www.fww.de/disclaimer)