

DWS Grundbesitz GmbH

GRUNDBESITZ EUROPA RC

ISIN: DE0009807008

WKN: 980700

Monatsperformance



Rücknahmepreis

40,55

EUR

Rabattübersicht

Netto Ausgabeaufschlag 5,00 %

	Rabatt auf Ausgabeaufschlag	Sparplanfähig	VL-fähig
ebase	100%	✓	✗
FIL Fondsbank	100%	✓	✗
Fondsdepot Bank	100%	✓	✗
comdirect	100%	✗	✗
AAB	95%	✗	✗
DWS	100%	✓	✗
Softclosing:	✗		

Stammdaten

Kategorie:	Immobilienfonds
Regionenschwerpunkt:	Europa
Sitz der Depotbank:	München
Domizil:	Deutschland
Manager:	Frau Anke Weinreich
Auflagedatum der Anteilklasse:	27.10.1970

Volumen (Sondervermögen):	8.747,00 Mio. EUR
Währung:	Euro
Stand der Daten – Volumen (Sondervermögen):	31.10.2019
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Ausschüttungsfrequenz:	jährlich
Letzte Ausschüttung:	1,04 EUR

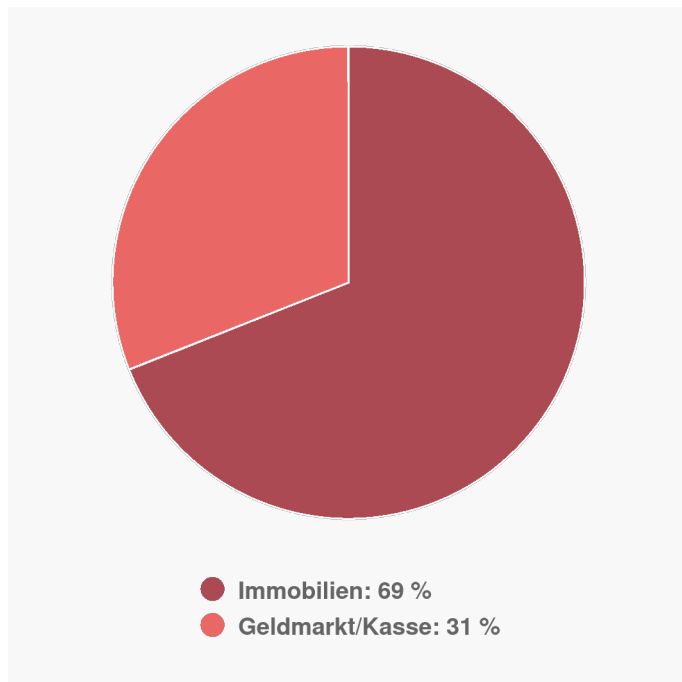
Fonds für institutionelle Anleger:	×
Steueroptimierter Fonds:	×
Indexfonds:	×
Dachfonds:	×
Fonds ist mündelsicher:	✓
Fonds geschlossen:	×
Softclosing:	×
ETF:	×
Exklusivvertrieb:	×
Garantiefonds:	×
Laufzeitfonds:	×

Anlagegrundsatz

Der Offene Immobilienfonds strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen an. Der Fonds investiert in Immobilien zu fortlaufend mindestens 51% des wertmäßigen Fondsvolumens schwerpunktmäßig in Mitgliedsländern der Europäischen Union und des Europäischen Wirtschaftsraums sowie zu einem geringen Anteil in Ländern außerhalb der EU/des EWR. Im Fokus steht der Ankauf von Gewerbeimmobilien mit den Nutzungsarten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und von Wohnimmobilien. Daneben erwirbt der Fonds auch Immobilien-Projektentwicklungen.

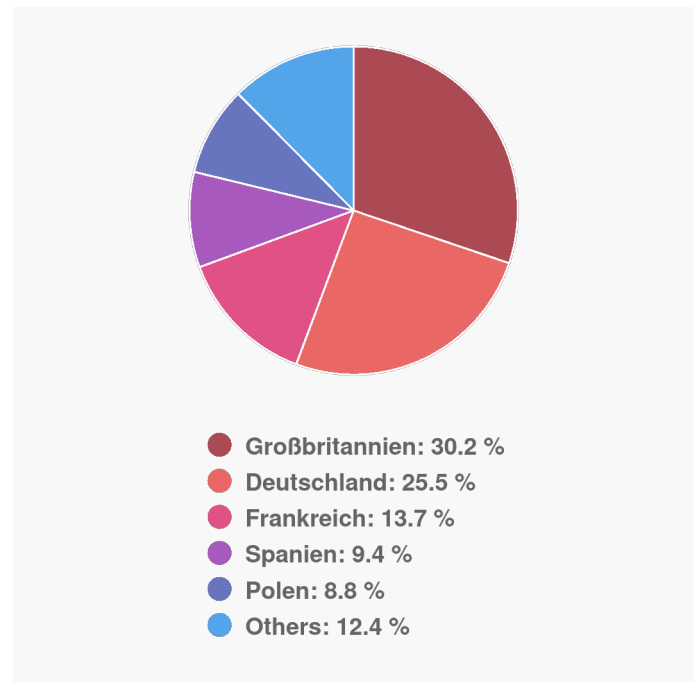
Anlageverteilung & Anlagegrundsatz

Anlageverteilung



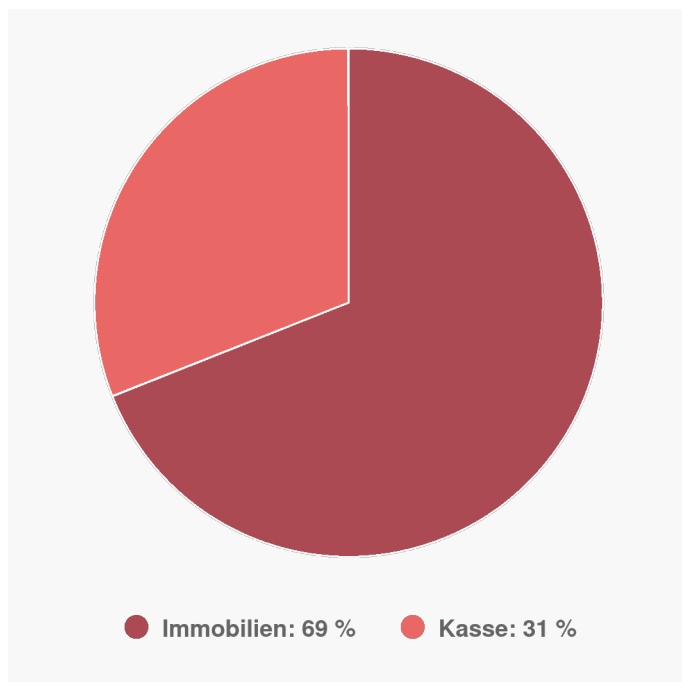
Stand: 31.10.2019

Länderverteilung



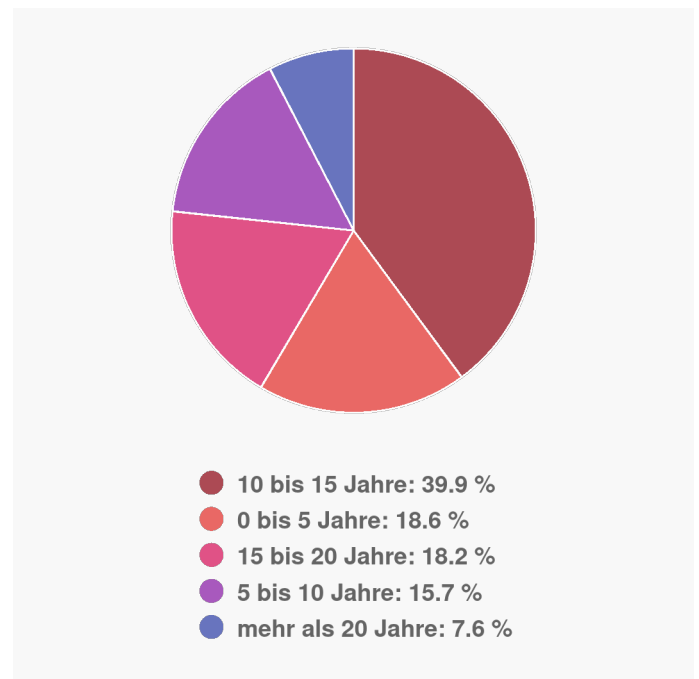
Stand: 31.10.2019

Branchenverteilung



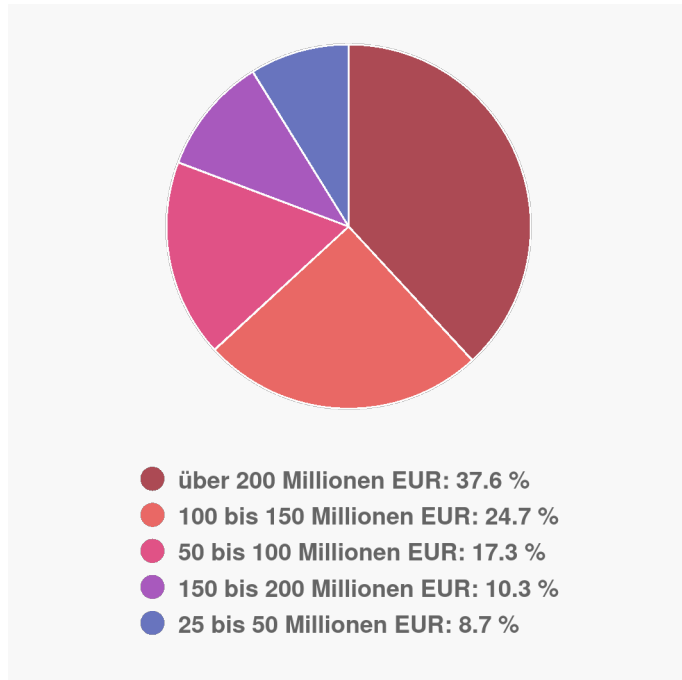
Stand: 31.10.2019

Alterstruktur der Objekte bei Immobilien



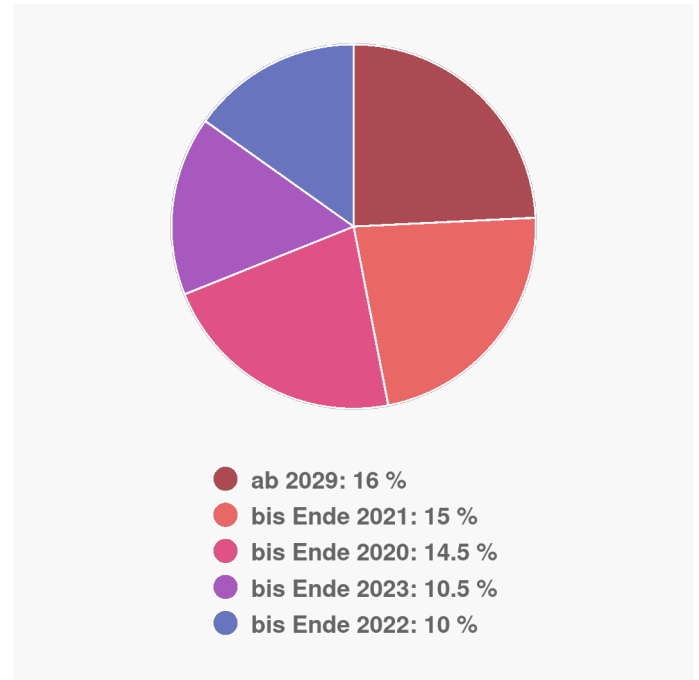
Stand: 30.06.2019

Größenklassen der Immobilien



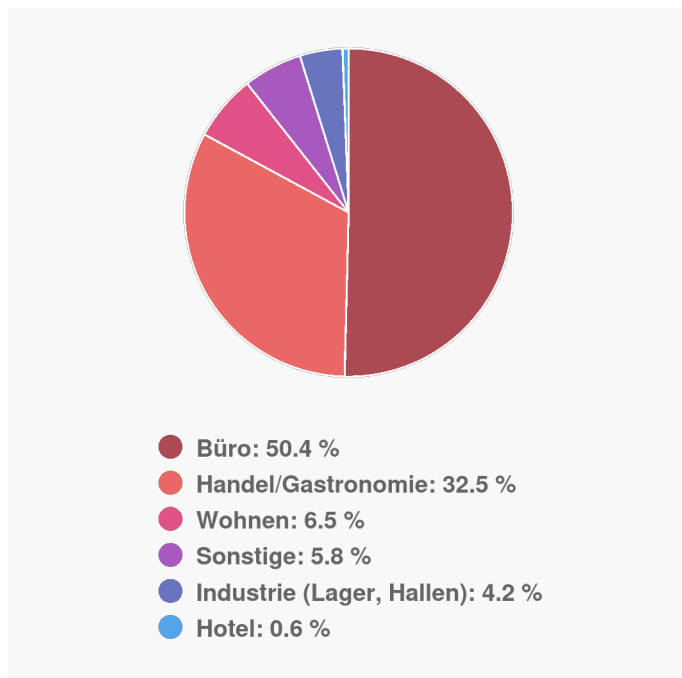
Stand: 31.03.2019

Auslaufende Mietverträge



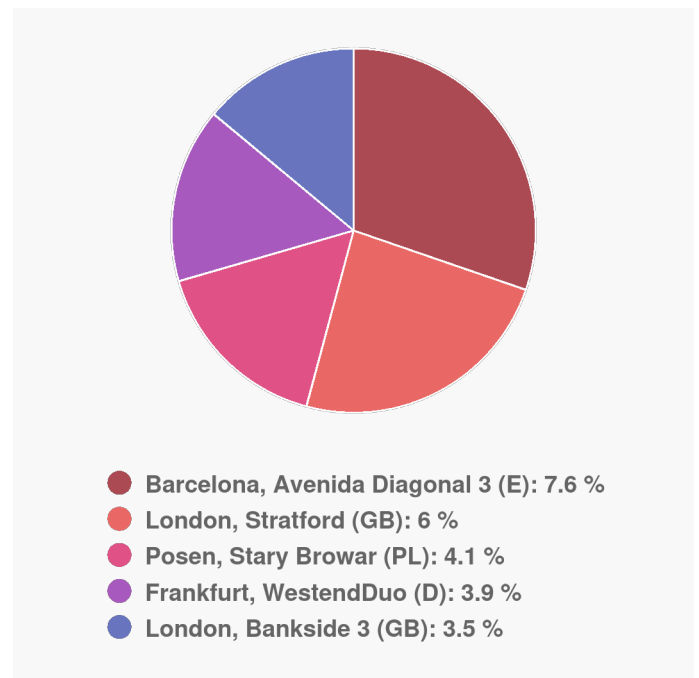
Stand: 30.06.2019

Nutzungsarten bei Immobilien



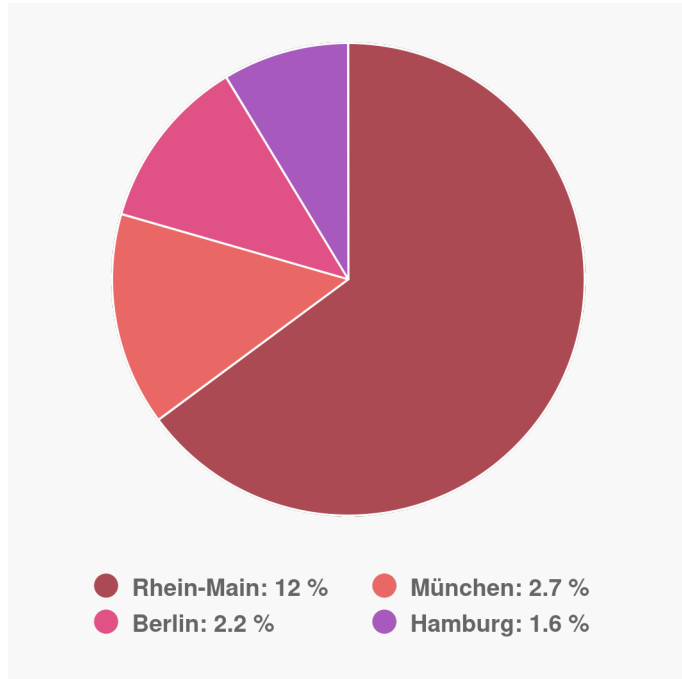
Stand: 30.09.2019

Größte Objekte



Stand: 30.06.2019

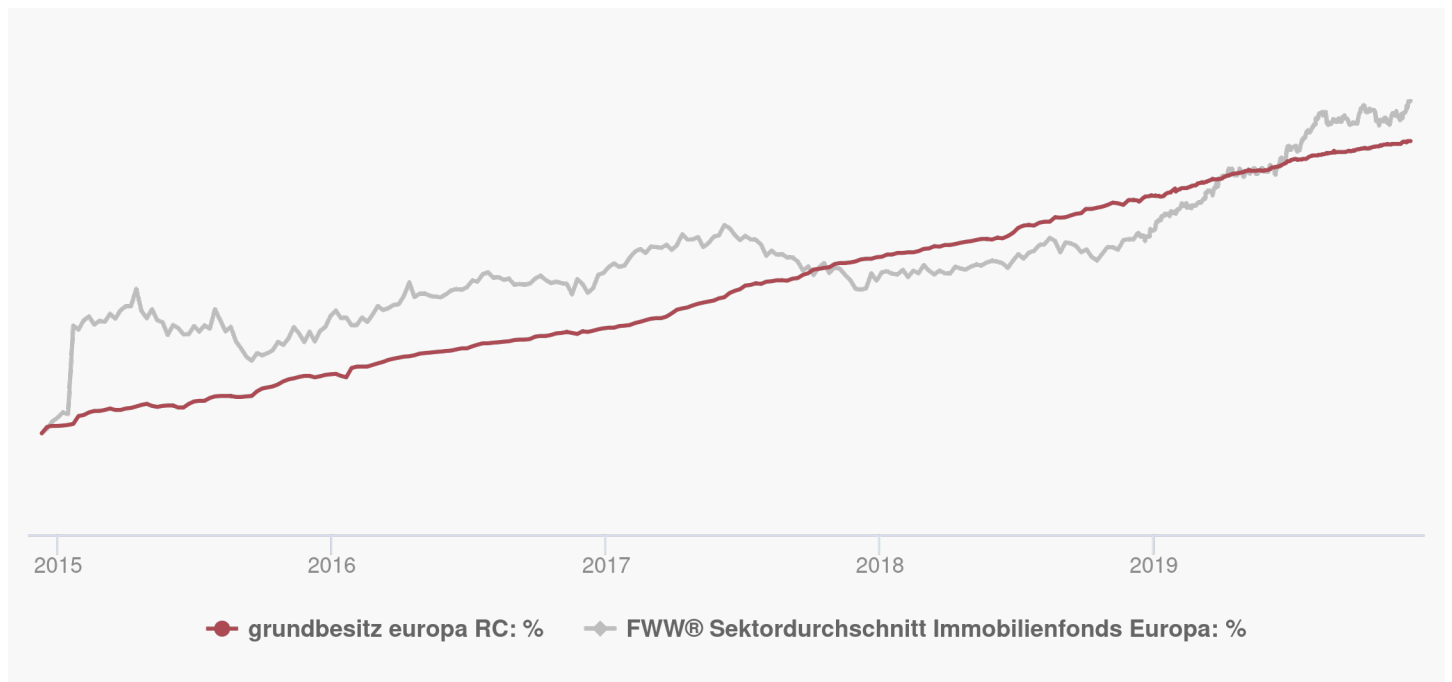
Regionen



Stand: 31.03.2019

↗ Wertentwicklung

Performance-Chart



Maximum Drawdown seit Auflage:

4,63 %

Maximum Time to Recover seit Auflage:

7 Monat(e)

Performance in Euro

Performance aktuelles Jahr:	2,40 %
Performance über 1 Woche:	0,02 %
Performance über 1 Monat:	0,12 %
Performance über 3 Monate:	0,47 %
Performance über 6 Monate:	1,15 %
Performance über 1 Jahr:	2,63 %
Performance über 2 Jahre:	5,35 %
Performance über 3 Jahre:	8,96 %
Performance über 5 Jahre:	14,42 %
Performance über 7 Jahre:	21,09 %
Performance über 10 Jahre:	32,37 %
Performance über 15 Jahre:	78,50 %
Performance über 20 Jahre:	116,46 %
Performance seit Auflage:	1.322,37 %

Annualisierte Performance in Euro

Rendite p.a. über 3 Jahre:	2,90 %
Rendite p.a. über 5 Jahre:	2,73 %
Rendite p.a. über 10 Jahre:	2,84 %
Rendite p.a. über 15 Jahre:	3,94 %
Rendite p.a. über 20 Jahre:	3,94 %
Rendite p.a. seit Auflage:	5,55 %

Kennzahlen

	1 Jahr (in Euro)	3 Jahre (in Euro)	5 Jahre (in Euro)	10 Jahre (in Euro)
Volatilität	0,32	0,39	0,43	0,61
Sharpe Ratio	9,37	8,32	7,10	4,56
Alpha	0,16	0,24	0,21	0,22
Beta	0,11	0,00	0,06	0,04
Korrelationskoeffizient	0,49	0,01	0,38	0,17

Längste Verlustperiode:
in Monaten







2

Rating & Ranking

Ratings

Kein Rating verfügbar

Quintilsranking

Quintilsranking 1 Woche:		19 / 30
Quintilsranking 1 Monat:		21 / 34
Quintilsranking 1 Jahr:		21 / 30
Quintilsranking 3 Jahre:		13 / 24
Quintilsranking 5 Jahre:		12 / 21
Quintilsranking seit Gründung:		4 / 25

Publikationen & Kosten

Kostenstruktur

Netto Ausgabeaufschlag	5,00 %
Brutto Ausgabeaufschlag	4,76 %
Performance Fee:	1,50 %
Laufende Kosten:	1,05 %

Quelle: FWW Fundservices GmbH (2019)

Disclaimer: FondsSuperMarkt stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Alle gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen von FondsSuperMarkt übernommen.

www.fww.de/disclaimer