

DWS Grundbesitz GmbH

# GRUNDBESITZ EUROPA RC

ISIN: **DE0009807008**  
WKN: **980700**

Monatsperformance

**-0.0757 %**

Rücknahmepreis

**39,61****EUR**

## Rabattübersicht

### Netto Ausgabeaufschlag 6,00 %

	Rabatt auf Ausgabeaufschlag	Sparplanfähig	VL-fähig
ebase	<b>100%</b>	✓	×
FIL Fondsbank	<b>100%</b>	✓	×
Fondsdepot Bank	<b>100%</b>	✓	×
comdirect	<b>100%</b>	×	×
AAB	<b>95%</b>	×	×
DWS	–	×	×
DAB BNP Paribas	<b>100%</b>	×	×
Softclosing:		×	

## Stammdaten

Kategorie:	<b>Immobilienfonds</b>
Regionenschwerpunkt:	<b>Europa</b>
Sitz der Depotbank:	<b>München</b>
Domizil:	<b>Deutschland</b>
Manager:	<b>Frau Anke Weinreich</b>
Auflagedatum der Anteilklasse:	<b>27.10.1970</b>

Volumen (Sondervermögen):	<b>9.643,00 Mio. EUR</b>
Währung:	<b>Euro</b>
Stand der Daten – Volumen (Sondervermögen):	<b>31.01.2021</b>
Ertragsverwendung:	<b>ausschüttend</b>
Ausschüttungsfrequenz:	<b>jährlich</b>
Letzte Ausschüttung:	<b>0,75 EUR</b>

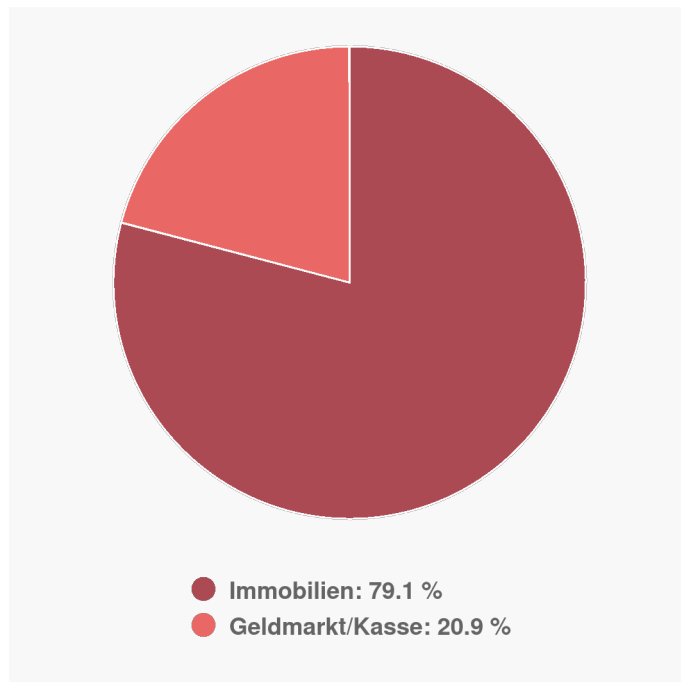
Fonds für institutionelle Anleger:	×
Steueroptimierter Fonds:	×
Indexfonds:	×
Dachfonds:	×
Fonds ist mündelsicher:	✓
Fonds geschlossen:	×
Softclosing:	×
ETF:	×
Exklusivvertrieb:	×
Garantiefonds:	×
Laufzeitfonds:	×

### Anlagegrundsatz

Der Offene Immobilienfonds strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen an. Der Fonds investiert in Immobilien zu fortlaufend mindestens 51% des wertmäßigen Fondsvolumens schwerpunktmäßig in Mitgliedsländern der Europäischen Union und des Europäischen Wirtschaftsraums sowie zu einem geringen Anteil in Ländern außerhalb der EU/des EWR. Im Fokus steht der Ankauf von Gewerbeimmobilien mit den Nutzungsarten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und von Wohnimmobilien. Daneben erwirbt der Fonds auch Immobilien-Projektentwicklungen.

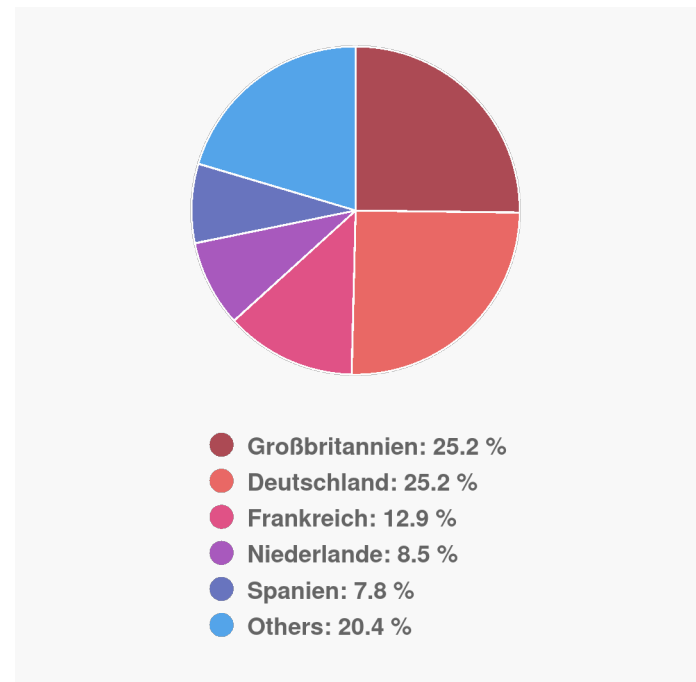
## Anlageverteilung & Anlagegrundsatz

### Anlageverteilung



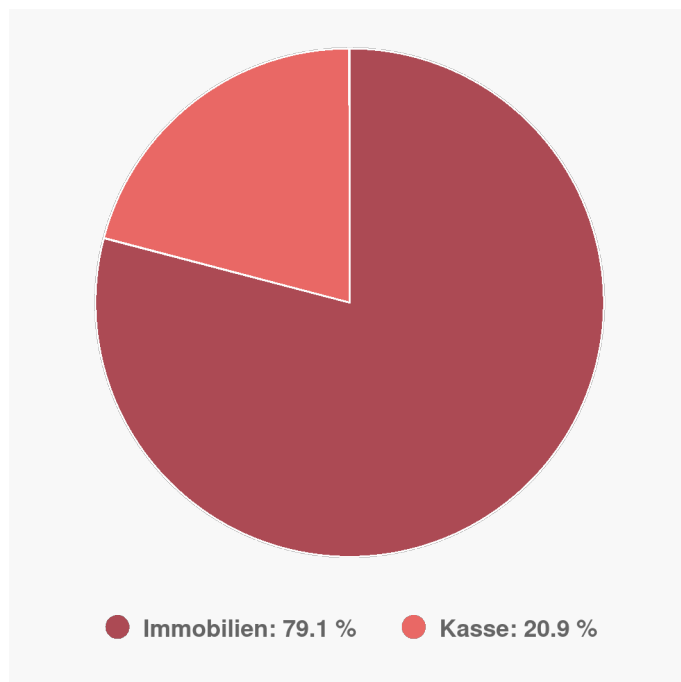
Stand: 31.01.2021

### Länderverteilung



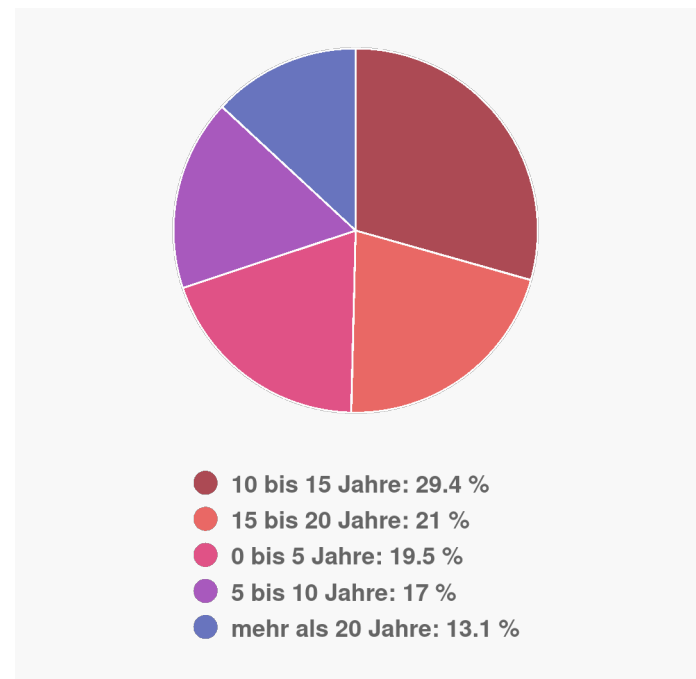
Stand: 31.01.2021

### Branchenverteilung



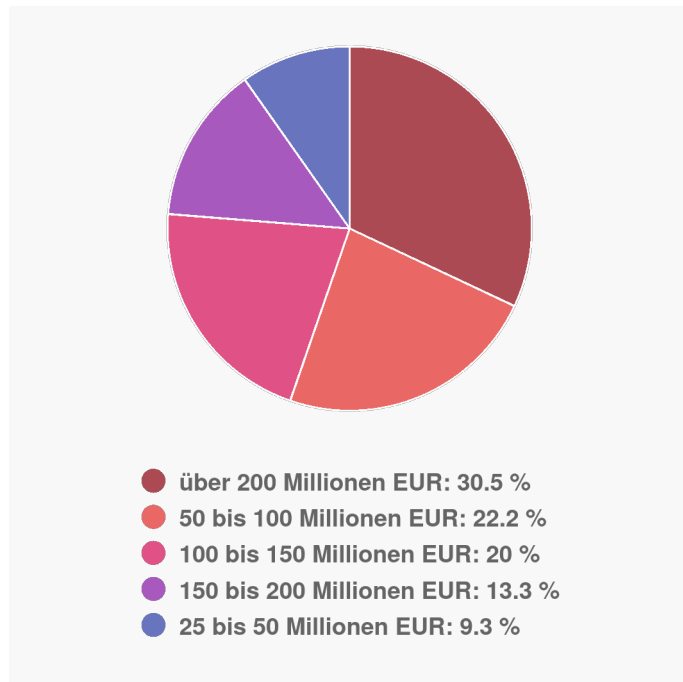
Stand: 31.01.2021

### Alterstruktur der Objekte bei Immobilien



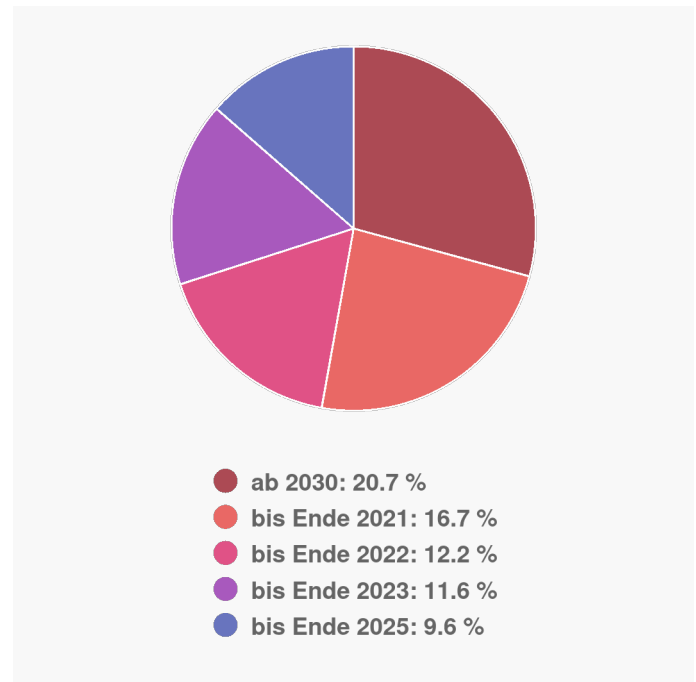
Stand: 30.09.2020

## Größenklassen der Immobilien



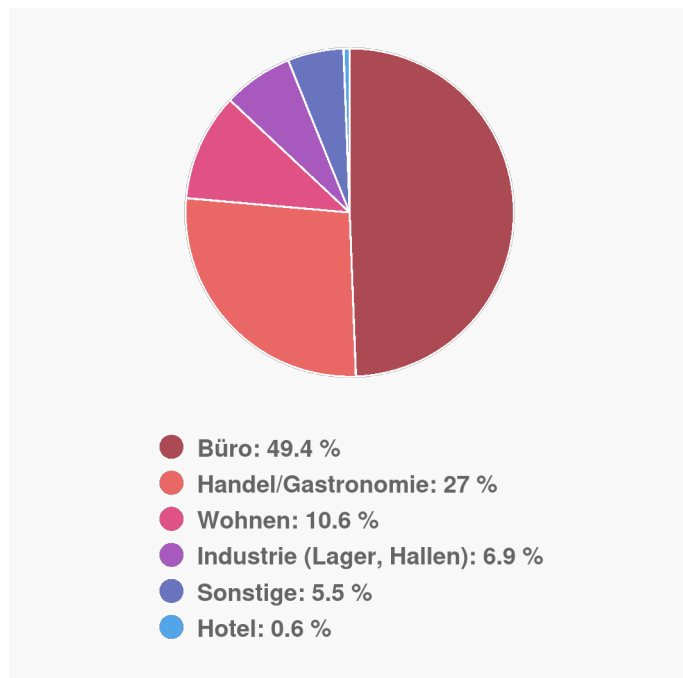
Stand: 30.09.2020

## Auslaufende Mietverträge



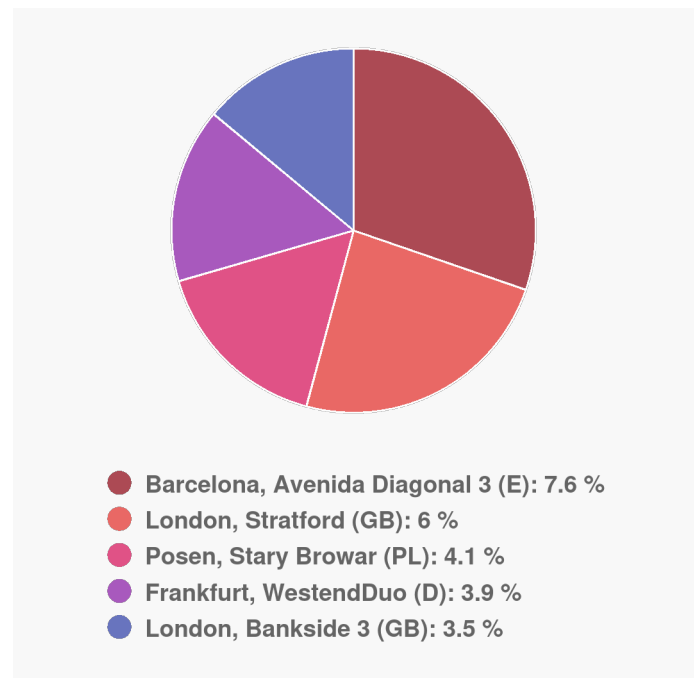
Stand: 30.09.2020

## Nutzungsarten bei Immobilien



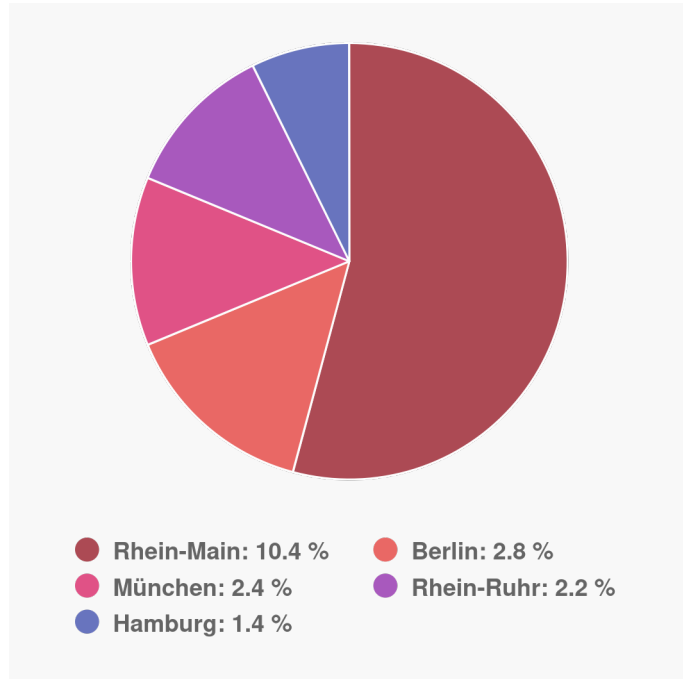
Stand: 31.12.2020

## Größte Objekte



Stand: 30.06.2019

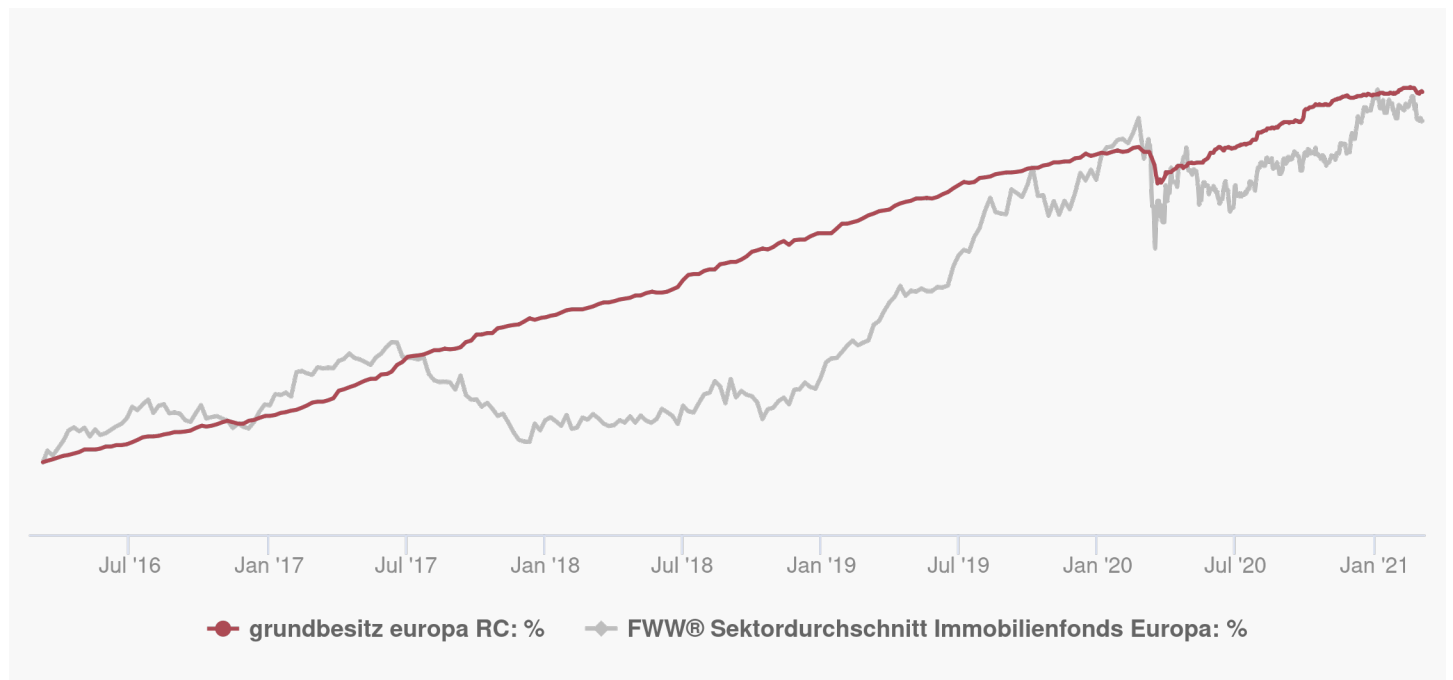
## Regionen



Stand: 30.09.2020

## ↗ Wertentwicklung

### Performance-Chart



Maximum Drawdown seit Auflage:

4,63 %

Maximum Time to Recover seit Auflage:

**7 Monat(e)**

## Performance in Euro

Performance aktuelles Jahr:	<b>0,08 %</b>
Veränderung zum Vortag:	<b>-0,03 %</b>
Performance über 1 Woche:	<b>0,03 %</b>
Performance über 1 Monat:	<b>-0,08 %</b>
Performance über 3 Monate:	<b>0,18 %</b>
Performance über 6 Monate:	<b>0,93 %</b>
Performance über 1 Jahr:	<b>1,79 %</b>
Performance über 2 Jahre:	<b>3,92 %</b>
Performance über 3 Jahre:	<b>7,03 %</b>
Performance über 5 Jahre:	<b>12,84 %</b>
Performance über 7 Jahre:	<b>19,07 %</b>
Performance über 10 Jahre:	<b>30,48 %</b>
Performance über 15 Jahre:	<b>84,32 %</b>
Performance über 20 Jahre:	<b>108,39 %</b>
Performance seit Auflage:	<b>1.351,50 %</b>

## Annualisierte Performance in Euro

Rendite p.a. über 3 Jahre:	<b>2,29 %</b>
Rendite p.a. über 5 Jahre:	<b>2,45 %</b>
Rendite p.a. über 10 Jahre:	<b>2,70 %</b>
Rendite p.a. über 15 Jahre:	<b>4,16 %</b>
Rendite p.a. über 20 Jahre:	<b>3,74 %</b>
Rendite p.a. seit Auflage:	<b>5,45 %</b>

## Kennzahlen

	1 Jahr (in Euro)	3 Jahre (in Euro)	5 Jahre (in Euro)	10 Jahre (in Euro)
<b>Volatilität</b>	1,09	0,69	0,60	0,68
<b>Sharpe Ratio</b>	2,04	3,95	4,81	3,99
<b>Alpha</b>	0,12	0,16	0,19	0,21
<b>Beta</b>	0,24	0,11	0,08	0,06
<b>Korrelationskoeffizient</b>	0,51	0,33	0,24	0,21

Längste Verlustperiode:  
in Monaten







2

## Rating & Ranking

### Ratings

Kein Rating verfügbar

### Quintilsranking

Quintilsranking 1 Woche:		17 / 34
Quintilsranking 1 Monat:		29 / 35
Quintilsranking 1 Jahr:		21 / 34
Quintilsranking 3 Jahre:		18 / 28
Quintilsranking 5 Jahre:		13 / 22
Quintilsranking seit Gründung:		5 / 29



## Publikationen & Kosten

### Kostenstruktur

Netto Ausgabeaufschlag	6,00 %
Brutto Ausgabeaufschlag	5,66 %
Performance Fee:	1,50 %
Laufende Kosten:	1,05 %

Quelle: FWW Fundservices GmbH (2021)

Disclaimer: FondsSuperMarkt stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Alle gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen von FondsSuperMarkt übernommen.

[www.fww.de/disclaimer](http://www.fww.de/disclaimer)